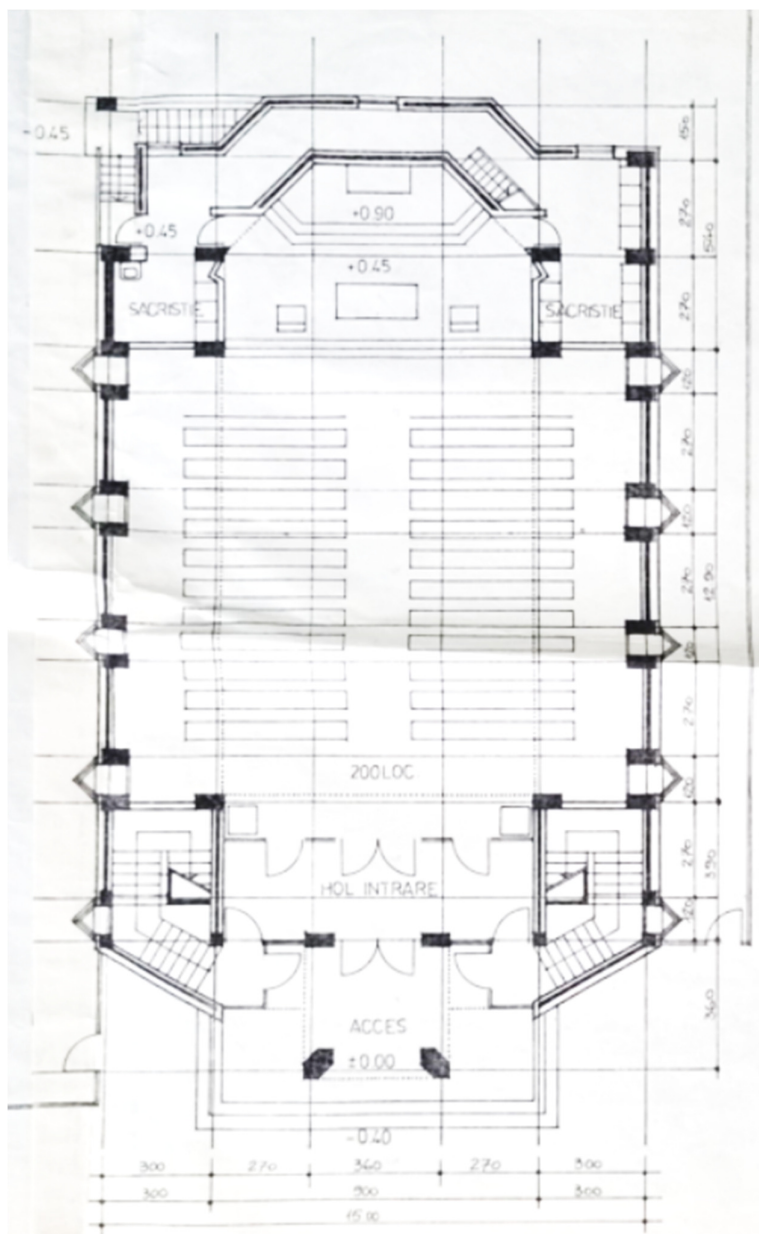
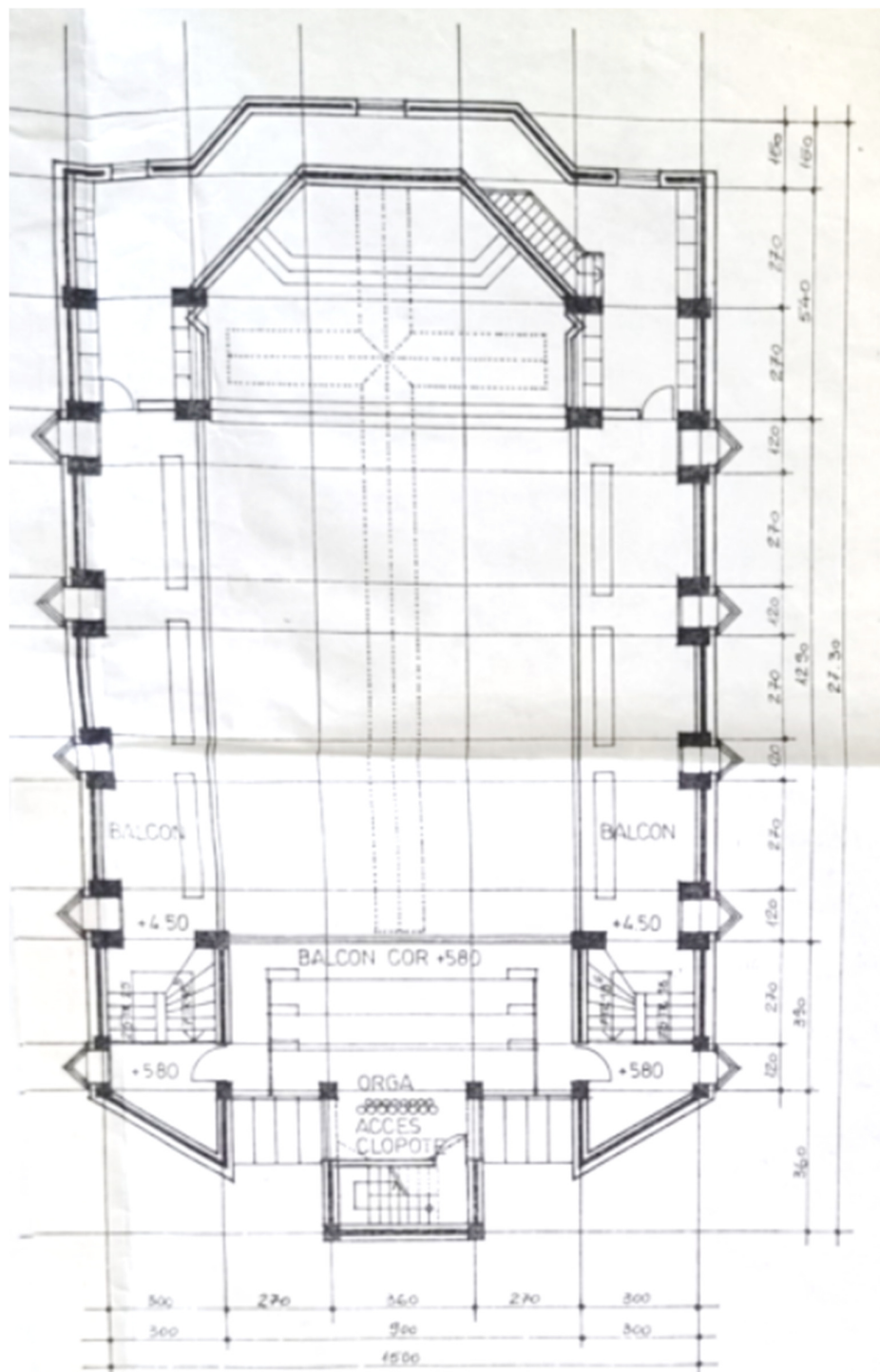


MEMORIU TEHNIC

1. Prezenta documentatie se intocmeste la solicitarea Bisericii Romano Catolice „Sfanta Cruce”, din sos. Mihai Bravu nr. 259, sector 3, Bucuresti, biserica ce apartine Arhidiecezei Romano Catolice de Bucuresti, avand in vedere unele degradari si defecte de construire, constatate la biserica si la anexele acesteia, in special in urma ploilor abundente din data de 30 mai si 09 iunie 2025. Sunt necesare lucrari de interventie pentru reparatii si pentru inlaturarea cauzelor acestor degradari.

**PLANUL PARTERULUI**



PLANUL BALCONULUI



ANSAMBLUL BISERICII SFANTA CRUCE – VEDERE DIN SUD VEST



ANSAMBLUL BISERICII SFANTA CRUCE – VEDERE DINSPRE EST

2. Prezintam mai jos cele mai semnificative degradari.

a) Ploaia s-a infiltrat local prin invelitoarea acoperisului, imbiband saltelele de vata minerala termoizolatoare si degradand placajul de scandura de la intrados.



Cauza principala este neetanseitatea locala a invelitorii din „solzi” de tabla, (tip ardezie) in special in zonele de intersectie cu turnul bisericii si cu cosul de fum al centralei termice.

Remediere:

- desfacerea locala a invelitorii;
- desfacerea placajului de scandura putrezit si vatei minerale imbibate cu apa si inlocuirea cu scanduri noi si saltele de vata uscate;
- inlocuirea componentelor de lemn afectate de umezeala ale sarpantei;
- curatarea de rugina si vopsirea cu doua straturi de grund a pieselor metalice ale sarpantei in zonele dezvelite;
- refacerea locala a invelitorii din tabla si a sistemului de drenaj – jgheaburi si burlane.

b) Pe cele doua fatade de la sud si de la nord sunt luminatoarele verticale (lucarne) cu tamplarie metalica si geam simplu sablat care, probabil dintr-un defect de executie, si-au pierdut etanseitatea permitand apei de ploaie sa intre la interior si sa degradeze finisajele; mai mult apa de ploaie deterioreaza riglele tamplariei metalice, iar acestea pot ceda sub greutatea sticlei, si pot constitui un pericol real pentru cei care circula in jurul bisericii in curte; unele panouri de geam sunt sparte la baza de la trotuar luminatoarelor.







Cauza principala este neetanseitatea imbinarilor intre panourile de sticla si riglele metalice; chiturile de etansare au imbatranit, au crapat si permit apei de ploaie sa intre la interior; mai mult, prin aceste luminatoare, neizolate termic, iarna se pierde caldura din biserica iar vara transforma spatiul interior intr-o „sauna” in zilele cu umiditate ridicata.

Remediere:

- desfacerea integrala a sticlei;
- verificarea structurii luminatoarelor si inlocuirea riglelor afectate de rugina;
- protejarea anticoroziva si la foc prin vopsire cu grunduri si vopsele termospuante;
- inlocuirea sticlei simple cu geamuri termopan si realizarea unor imbinari cu chedere etanse la apa de ploaie;
- montarea la baza luminatoarelor a unor panouri rezistente la socuri pentru a evita in viitor spargerea geamurilor;

- in varianta, daca la desfacerea sticlei se constata ca riglele metalice ale tamplariei sunt afectate masiv, se poate avea in vedere indepartarea completa a tamplariei metalice si inlocuirea acestora cu tamplarie de aluminiu cu geam termopan;

c) Tot in ideea economisirii de energie sunt necesare si lucrari de inlocuire a tamplariei metalice cu geam simplu securizat de pe fatada estica la ferestrele si la iesirile de urgenta din sacristie si din biblioteca de la etaj; din foto de mai jos se observa si imbinarile defectuoase ale tamplariei cu peretii care permit puncte termice unde se aduna condens si mucegai.







d) Sunt necesare si lucrari de reparatii ale tencuielilor si zugravelilor la turnul bisericii, precum si curatarea si vopsirea anticoroziva a scarii metalice elicoidale din turn. Ferestrele turnului vor trebui protejate cu plase care sa impiedice pasarile sa intre, sa cuibareasca si sa murdareasca scara si peretii.





e) Este necesara de asemenea si repararea si protejarea anticoroziva a structurii scarilor metalice de evacuare de pe fatada estica – trebuie revizuite si inlocuite panourile trepelor ruginite si desprinse din suduri



f) Este necesara si revizuirea tamplariei de aluminiu de la intrarea in biserica si inlocuirea geamurilor sparte cu unele noi termopan. Usa de la intrarea principala este deformata si se deschide greu, astfel ca accesul current se face pe usa din curte dinspre casa parohiala. Geamurile usii s-au spart si au fost inlocuite cu un placaj de PFL vopsit





g) Sunt necesare si lucrari de reparatii la treptele de marmura de la intrare, care prezinta dislocari si suprafete mari patate de calcar datorita unui montaj cu adeziv necorespunzator. Gresia de la baza stalpilor „cei 12 apostoli” de la intrare prezinta si aceasta placi desprinse sau crapate.





Intocmit
Ing. Gheorghe Popescu



LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

Nr. Crt.	Natura lucrării	UM	Cantitate
1	Demontare lucarne/tâmplărie	mp	311.3
2	Montaj tâmplărie/lucarne aluminiu	mp	311.3
3	Montaj schelă în vederea efectuării reparațiilor	mp	710
4	Reparații cu glet interior lucarne	mp	511
5	Reparații cu glet lucarne interior biserică după schimbare tâmplărie	mp	51
6	Reparații cu glet în jurul tâmplăriei ferestre/uși	mp	220
7	Reparații cu glet turn	mp	240
8	Reparații șorț tablă între acoperiș biserică și perete turn pe o lungime de 4 m, parte curte interioară, la o înălțime de max. 30 m cu nacelă autoșasiu	ans	1
9	Vopsitorii scară metalică turn	buc	1
10	Vopsitorii lavabile interior lucarne, interior biserică, în jurul lucarnei, în jurul tâmplăriei, turn	mp	1120
11	Transportul materialelor	t	52
12	Evacuare moloz cu transport pe o distanță de 15 km	mc	85