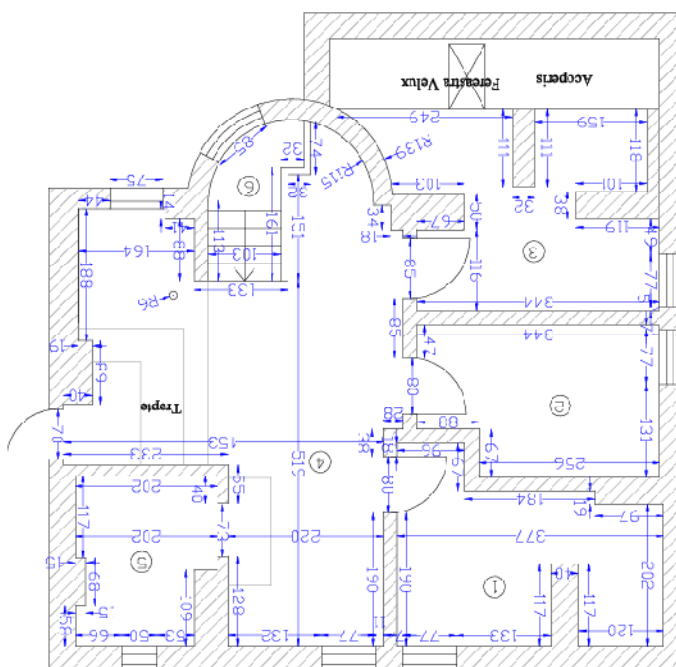


MEMORIU TEHNIC

1. Prezenta documentatie se intocmeste la solicitarea Parohiei Bisericii „Sfanta Cruce”, din sos. Mihai Bravu nr. 259, sector 3, Bucuresti, din cadrul Arhiepiscopiei Romano Catolice – Bucuresti, avand in vedere unele degradari constatate la casa parohiala a bisericii, in urma ploilor abundente din data de 30 mai si 09 iunie 2025, care au afectat in special podul si mansarda cladirii pe zona aferenta casei parohiale. Sunt necesare lucrari de interventie pentru reparatii si pentru inlaturarea cauzelor acestor degradari.



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	8.3
2	Camera	6.8
3	Camera	9.2
4	Hol	21.8
5	Baie	4.4
Suprafata utila = 50.5 mp		
6	Casa scarii	2.3
Suprafata totala = 52.8 mp		

PLANUL MANSARDEI



O VEDERE AERIANA DIN NORD SI DIN SUD A ACOPERISULUI CASEI PAROHIALE



ANSAMBLUL BISERICII SFANTA CRUCE

2. Mai jos sunt prezentate, într-un relevu fotografic aceste degradări iar în planul de la pag. 5 acestea sunt localizate .

a) Ploaia s-a infiltrat prin învelitoarea acoperisului, imbibând saltelele de vată minerală termoizolatorie și degradând în continuare zugrăvelile de la mansardă (refacute recent în toamna 2024); culoarea ruginie este de la fenolii din vată minerală care au fost dizolvați de apa din precipitații.



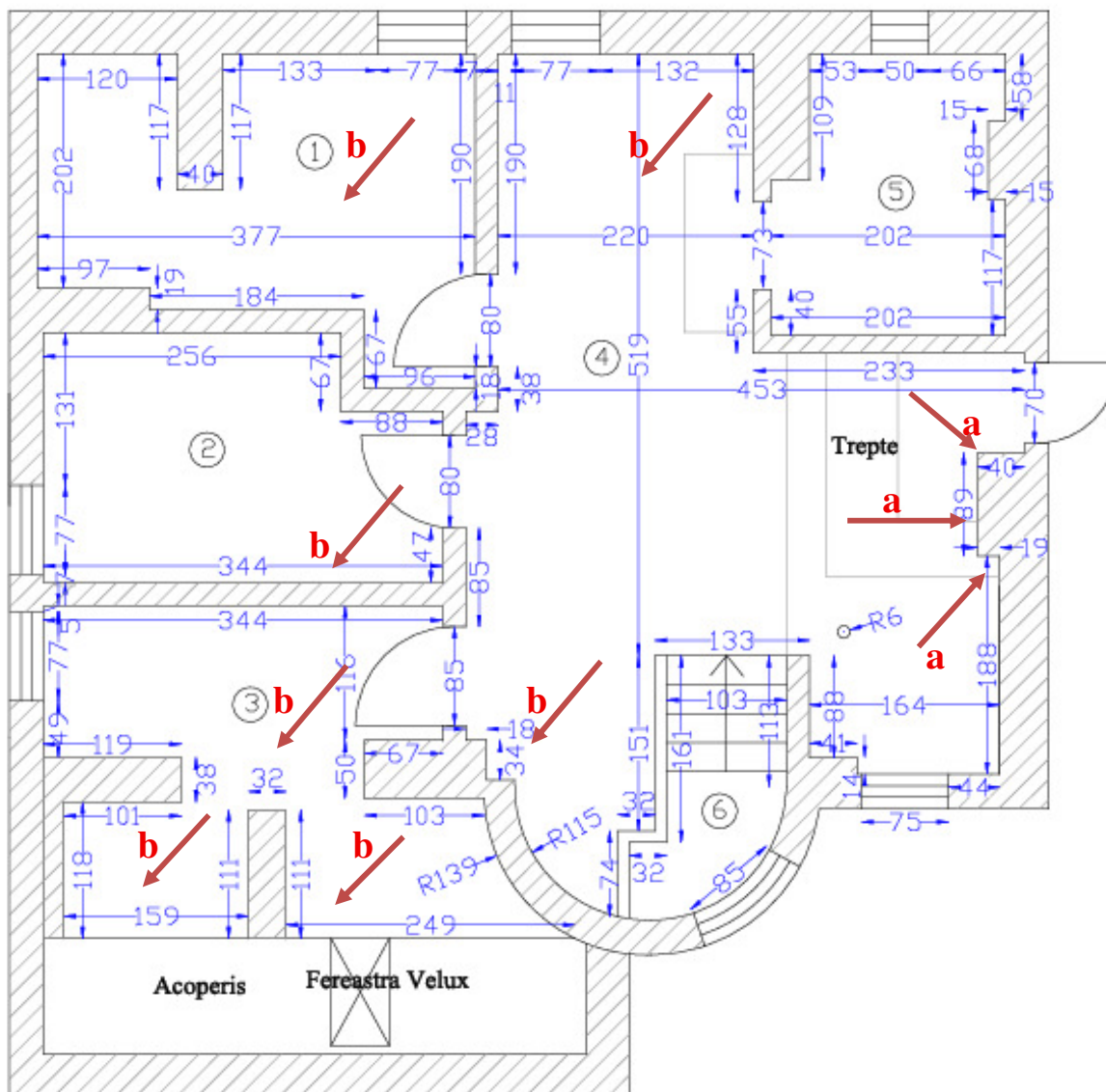


b) In pod se observa de asemenea cum este afectata astereala sarpantei de lemn – unele scanduri sunt putrezite – precum si faptul ca montarea necorespunzatoare a saltelelor de vata minerala pentru termoizolatie a condus la desprinderea acestora dintre capriori si caderea pe podina din pod; acoperirea vatei cu folie de PVC a avut mai degraba un efect negativ, in timp, apa imbibata in vata minerala pastrand astereala umeda mult timp si in consecinta provocand putrezirea acesteia.





Cauza principala a acestor degradari este neetanseitatea invelitorii din tabla, in special in zonele de intersectie cu cosul de fum al centralei termice si de trecere a altor conducte de aerisire a instalatiilor, precum si la zona de racordare a acoperisului cu un tronson mai inalt al aceleiasi cladiri. Este posibil ca prinderile opritorilor de zapada direct in tabla acoperisului sa fi fost si acestea afectate de zapada si de vant creandu-se puncte de infiltratii de apa.



Lucrarile de remediere constau in :

- desfacerea integrala a invelitorii;
- desfacerea asterelei putrezite si inlocuirea cu scanduri noi;
- inlocuirea riglelor afectate de umezeala ale sarpantei;
- curatarea de rugina si vopsirea cu doua straturi de grund a grinzilor metalice din pod;
- ignifugarea lemnului sarpantei si podinei;
- montarea unor ferestre pentru accesul usor pe acoperis pentru efectuarea reparatiilor;
- dispunerea unei termoizolatii noi de vata minerala intre capriori, fara acoperire cu folie de PVC; se pot folosi saltele caserate pe o fata cu folie de aluminiu; in varianta termoizolatie se poate dispune direct pe podina podului;
- refacerea integrala a invelitorii din tabla si a sistemului de drenaj – jgheaburi si burlane.

Lista cantitatilor de lucrari necesare este atasata.

Recomandare: Este necesar a se face de urgenta reparatiile aratate mai sus pentru a stopa procesul de degradare a structurii casei parohiale. Este o cladire veche din zidarie de caramida, care inca nu are degradari structurale care sa necesite consolidari si interventii mai ample, insa protectia structurii de efectele infiltratiilor necontrolate de apa din precipitatii sau din instalatii, este esentiala in viitor.

Intocmit

Ing. Gheorghe Popescu



BENEFICIAR : ARHIDIECEZA DE BUCURESTI - PAROHIA "SFANTA CRUCE"							
CONSTRUCTOR :							
INVESTITIA : REPARATII LA ACOPERIS LA CASA PAROHIALA, DIN SOS. MIHAI BRAVU NR 259, BUCURESTI, SECTOR 3							
LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI							
					Iunie 2025		
NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOLE DEVIZ	U.M.	CANT.	P.U. Material Manopera Total P.U.	PRET UNITAR MATERIAL LEI	TOTAL MANOPERA LEI	TOTAL LEI
1	DESFACERE INVELITOARE DIN TABLA INCLUSIV ACCESORII	MP	170.00				
2	DESFACERE JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA CU RECUPERARE MATERIALE	ML	50.00				
3	DESFACERE BURLANE DIN TABLA ZINCATA CU RECUPERARE MATERIALE	ML	50.00				
4	DESFACERE SI REFACERE ASTEREALA	MP	170.00				
5	REPARATII LA SARPANTA CU RIGLE DIN LEMN DE BRAD	MC	1.50				
6	CONSOLIDAREA IMBINARILOR LA STRUCTURA SARPANTEI CU PIESE METALICE	KG	100.00				
7	INVELITOARE DIN TABLA PLANA VOPSITA - INCLUSIV FOLIE ANTICONDENS, SIPCI DIN LEMN SI ACCESORII - COAME, DOLII, AERISIRI, OPRITORI ZAPADA, PAZII ETC	MP	170.00				
8	JGHEABURI DIN TABLA VOPSITA	ML	50.00				
9	BURLANE DIN TABLA VOPSITA	ML	50.00				

10	SORTURI SI PAZI DIN TABLA PLANA LA JGHEABURI	ML	50.00			
11	INLOCUIRE FERESTRE VELUX LA MANSARDA	BUC	3.00			
12	TERMOIZOLATIE DE VATA MINERALA 10 CM GROSIME	MP	150.00			
13	IGNIFUGARE SARPANTA LEMN SI ASTEREALA	MP	200.00			
14	PROTECTIE ANTICOROZIVA LA GRINZI METALICE SI PIESE METALICE IN POD - 2 STRATURI DE GRUND	MP	10.00			
15	SCHELA PERIMETRALA LA EXTERIOR	MP	500.00			
TOTAL MATERIAL				0.00		
TOTAL MANOPERA				0.00		
TOTAL MATERIAL + MANOPERA					LEI	0.00
CHELTUIELI INDIRECTE 10%						0.00
TOTAL GENERAL FARA TVA					LEI	0.00
TVA 19%						0.00
TOTAL GENERAL CU TVA					LEI	0.00
1 euro = lei					EURO	0.0
PROIECTANT ing. Gh. Popescu			BENEFICIAR ARHIDIECEZA DE BUCURESTI PAROHIA "STANTA CRUCE"			